

Nadleśnictwo Krotoszyn  
63-700 Krotoszyn  
Wiewiórowskiego 70

Krotoszyn, 2024-10-14

ZG.2210.10.2024.AK



Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim

### INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

wnioski do planu ogólnego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski

Załączniki:

1. pismo przewodnie - wnioski do planu ogólnego Gmina Miasto Ostrów Wlkp..pdf
2. Formularz - wnioski do planu ogólnego Gmina Miasto Ostrów Wlkp..pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-10-15T05:59:36.977Z

**Podpis elektroniczny**

podpis elektroniczny zweryfikowano w dniu: 15. 10. 2024  
wynik weryfikacji: ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

podpis/a: Tomasz Kozmierzak





Krotoszyn, dnia 11.10.2024 r.

Zn. spr. ZG.2210.10.2024

**Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim**  
**Al. Powstańców Wlkp. 18**  
**63-400 Ostrów Wielkopolski**

**Dotyczy:** przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski

W nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia z dnia 23 września 2024 r., zn. spr. WPP.6720.1.1.2024.KWO, dotyczącego przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego dla obszaru Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, Nadleśnictwo Krotoszyn przesyła w załączeniu wypełniony formularz dotyczący projektowanego aktu planowania przestrzennego, stanowiący integralną część z niniejszym pismem. Szczegółowa treść wniosków Nadleśnictwa Krotoszyn do projektu planu ogólnego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski zawarta jest poniżej:

1. Wszystkie grunty własności Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Krotoszyn, bez względu na aktualny sposób wykorzystania i użytek gruntowy, powinny zostać włączone do strefy planistycznej otwartej o podstawowym profilu funkcjonalnym terenów lasów, umożliwiającej zachowanie leśnego charakteru gruntów lub ich zalesienie, przy czym w treści planu należy zastrzec, że na gruntach leśnych, w tym gruntach związanych z gospodarką leśną w rozumieniu art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, dopuszczona jest realizacja przedsięwzięć (także budowlanych) związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
2. Do strefy otwartej powinny zostać włączone również wszystkie grunty leśne innych (niż Skarb Państwa) własności, a także grunty, które odpowiadają definicji lasu zawartej w art. 3 ustawy o lasach, bez względu na ich formę władania oraz na sposób oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków (np. grunty z sukcesją naturalną),
3. W części opisowej planu ogólnego proszę o wprowadzenie zapisów dopuszczających zalesienia gruntów ornych (użytek R) i nieużytków (N) w strefie otwartej, zwłaszcza na terenach rolniczych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie lasów. Realizacja

tego postulatu jest niezwykle istotna w kontekście powiększania zasobów leśnych kraju, i może przyczynić się do skutecznej realizacji Krajowego Programu Zwiększania Lesistości, zgodnie z którym do 2050 roku lesistość całego kraju powinna wzrosnąć do 33%,

4. Strefy handlu wielkopowierzchniowego, gospodarcza, infrastrukturalna, powinny być oddzielone od cennych przyrodniczo obszarów szerokimi strefami zieleni i rekreacji,
5. Należy zadbać o ciągłość korytarzy ekologicznych przebiegających przez teren Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, a także zainwentaryzować i formalnie zabezpieczyć istniejące zadrzewienia (aleje) i zakrzewienia przydrożne, jako istotny element bioróżnorodności przyrodniczej,
6. W bezpośrednim sąsiedztwie lasów należy ograniczać lokalizację terenów zabudowy uciążliwej dla środowiska, terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów eksploatacji złóż naturalnych, a w całym obszarze objętym projektem planu w jak największym stopniu zachować dotychczasowe funkcje terenów rolniczych, nieużytków o charakterze użytków ekologicznych oraz terenów zieleni nieurządzonej, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych, a infrastrukturę techniczną ograniczyć do niezbędnego minimum,
7. Tereny inwestycyjne, przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej, muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej – podkreślamy, że dostęp do poszczególnych obszarów zurbanizowanych nie może być realizowany za pośrednictwem dróg leśnych (Ls),
8. Nowa zabudowa powinna być lokalizowana w bezpiecznej odległości od lasu. Strefa zachowania odległości budynków i innych obiektów od gruntów w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Krotoszyn powinna być równa docelowej wysokości graniczącego drzewostanu, która wynosi średnio 20 – 30 m. Wiąże się to z zagrożeniem pożarowym, zacienianiem przez korony drzew wysokich, naturalnym wydzielaniem i obłamywaniem się gałęzi, czy zagrożeniem powstającym przy ekstremalnych warunkach pogodowych (wywroty, złomy). Obłamujące się konary, czy obalające się drzewo mogą uszkodzić budynki posadzone zbyt blisko ściany lasu.

Nadleśnictwo Krotoszyn zwraca się z uprzejmą prośbą o pozytywne rozpatrzenie oraz uwzględnienie opisanych powyżej wniosków.

podpis elektroniczny zweryfikowano w dniu:

15. 10. 2024

wynik weryfikacji: ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

podpisał/a Wiesław Buliński

**Nadleśniczy**

**Nadleśnictwa Krotoszyn**

Wiesław Buliński

/podpisano elektronicznie/

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Ostrów Wielkopolski

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krotoszyn  
Kraj: Polska Województwo: wielkopolskie  
Powiat: krotoszyński Gmina: Krotoszyn  
Ulica: Wiewiórowskiego Nr domu: 70 Nr lokalu:  
Miejscowość: Krotoszyn Kod pocztowy: 63-700  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): krotoszyn@poznan.lasy.gov.pl  
Nr tel. (nieobowiązkowo): 62 725 32 68

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:  
Powiat: Gmina:  
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:  
Miejscowość: Kod pocztowy:

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:  
Kraj: Województwo:  
Powiat: Gmina:  
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:  
Miejscowość: Kod pocztowy:  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):  
Nr tel. (nieobowiązkowo):  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Nadleśnictwa Krotoszyn składa wnioski do projektu Planu ogólnego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, których szczegółowa treść zawarta jest w piśmie Nadleśnictwa Krotoszyn, zn. spr. ZG.2210.10.2024 z dnia 11.10.2024 r., stanowiącym integralną część z niniejszym formularzem dotyczącym aktu planowania przestrzennego.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty piśmie obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	Plan ogólny Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski	według wykazu działek stanowiącym załącznik nr 2 do pisma Nadleśnictwa Krotoszyn, ZG.2210.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	treść wniosku dotycząca działek w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Krotoszyn zawarta jest w pkt 1-8 pisma Nadleśnictwa Krotoszyn z dnia 11.10.2024 r., zn. spr. ZG.2210.10.2024 stanowiącym integralną część z niniejszym formularzem dotyczącym aktu planowania przestrzennego

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty piśmie obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski		<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SO - strefa otwarta			

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego piśmie jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup> pismo Nadleśnictwa Krotoszyn z dnia 11.10.2024r., zn. spr. ZG.2210.10.2024, wykaz działek stanowiący zał. nr 2 do pisma.

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

NADLEŚNICTWO KROTUSZYŃ

Podpis: ..... *Włodzisław Szulc* .....

Data: ..... 11.10.2024 r. ....

Nadleśnictwo Krotuszyń  
ul. Włodzisławskiego 7D  
53-700 KROTUSZYŃ  
tel. 725 25 38 59 fax 725 44 28  
NIP 521-000-73-33

- <sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- <sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- <sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- <sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- <sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- <sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- <sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



**UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia**

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP143972094

**Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie**

Nazwa adresata dokumentu: GMINA MIEJSKA OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Identyfikator adresata: MiastoOstrowWielkopolski

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

**Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie**

Nazwa nadawcy: LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO KROTOSZYN

Identyfikator nadawcy: pgl\_lp\_0913

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

**Dane poświadczenia**

Data doręczenia: 2024-10-15T08:02:57.972

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-10-15T08:02:57.972

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK203262631

**Dane uzupełniające (opcjonalne)**

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 203262631

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39<sup>1</sup> par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39<sup>1</sup> par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-9ed88ab6dea0a146a8d98c647c691073 :

referencja ID-2a53c917852847fd54d7a5c06a34f353 :

ePismo%20wnioski%20do%20planu%20og%C3%B3lnego.xml

referencja : #xades-id-13b3b905589c671520e747227682e882

15. 10. 2024



